

中国建筑西南设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

图例

- 地块出入口
- 建筑出入口
- 绿地
- 屋顶绿化(覆土厚0.3m,30%计绿地面积)
- 消防车道及救援线
- 机动车停车位
- 充电桩
- 用地红线
- 建筑控制线
- 地下室轮廓线

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王 瑛
注册号: 5100639-212
有效期至: 至2022年6月

建设单位: (CLIENT)
德阳天府锦城投资发展集团有限公司

设计项目名称
PROJECT NAME

子项名称
SUB PROJECT

图名: (SHEET NAME)

总平面图

单位: mm 比例: 1:1500

设计负责人
DESIGNED BY

校核
CHECKED BY

审核
APPROVED BY

设计日期
DESIGN DATE

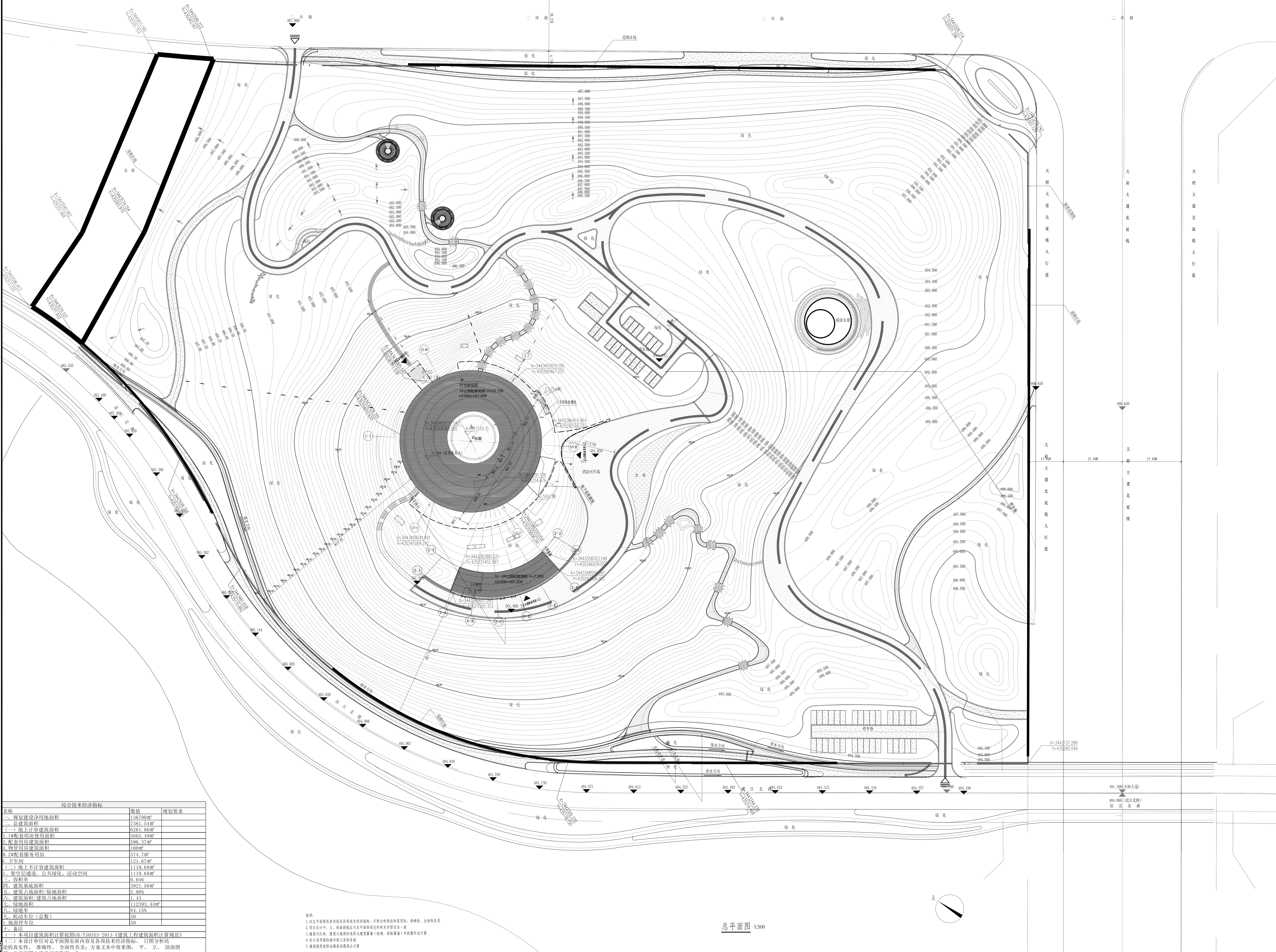
日期
DATE

图号
DRAWING NO.

日期
DATE

图号
DRAWING NO.

日期
DATE



综合技术经济指标		
名称	数值	规划要求
一、规划建设净用地面积	136790m²	
二、总建筑面积	7381.54m²	
(一)地上计容建筑面积	6201.86m²	
1.1#配用房建筑面积	5665.49m²	
2.配用房建筑面积	596.37m²	
A.物管用房建筑面积	100m²	
B.2#配餐服务用房	374.7m²	
C.卫生间	121.67m²	
(二)地上不计容建筑面积	1119.68m²	
1.架空层通道、公共绿化、活动空间	1119.68m²	
三、容积率	0.046	
四、建筑基底面积	3921.56m²	
五、建筑占地面积/占地面积	2.96%	
六、建筑面积/建筑占地面积	1.43	
七、绿地面积	112393.44m²	
八、绿地率	84.15%	
九、机动车位(总数)	50	
1.地面停车位	50	
十、备注		

说明:
1. 对总平面图实质内容及各项技术指标, 日照分析结论的真实性、准确性、全面性负责
2. 本项目设计, 2. 规划用地及建筑基底面积均含所有内部空地、绿地
3. 建筑基底、建筑与绿地的范围以建筑基础(围墙、围墙基础)外轮廓线为准
4. 设计采用规划市政基础设施系统
5. 建筑基底按全幢房屋最高点计算